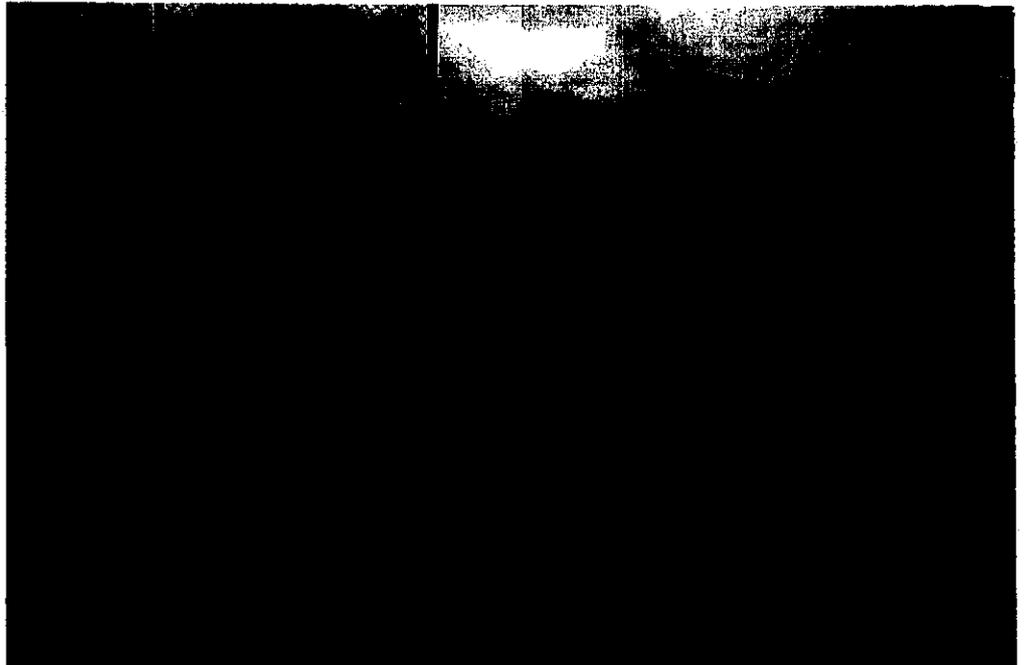


MEJORAS AL PROYECTO DE OBRA
PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MEJORAS DE VARIAS INSTALACIONES DEPORTIVAS LOS PORTALES"





MEJORAS AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MEJORAS DE VARIAS INSTALACIONES DEPORTIVAS LOS PORTALES

PROYECTO DE OBRA, BÁSICO Y EJECUCIÓN ARQUITECTÓNICO
ENERO DE 2013

Promotor:

Excelentísimo Ayuntamiento de Arucas

Dirección: c/ Alcalde Suárez Franchy nº11 planta baja, cp 35400, Arucas, Las Palmas

CIF P3500600F

Arquitectos Projectistas:

José Luis Novo Gómez

Nº Colegiado: C.O.A.C. 2868

Dirección: C/ Alférez Provisional, nº12, A43 C.P. 35019, Las Palmas de Gran Canaria

Teléfono y fax de contacto: 928 310 122

Colaboradora:

Noelia Marrero Alemán

Nº Colegiada: C.O.A.C. 2962



Las mejoras en este proyecto se concentrarán en el vestuario de las instalaciones deportivas.

El proyecto contempla un "lavado de cara" interior quedando sin presupuesto necesario para realizar una reforma integral interior. En la mejor oferta podría llegar a plantearse la demolición interior completa de cada vestuario y nueva ejecución de distribución interior que permita el uso de manera integrada a una persona con movilidad reducida dentro de cada vestuario, ejecutando nuevas instalaciones acordes a la distribución.

El redactor del proyecto propone tres variables que podrán ser completadas por las empresas licitadoras y las instrucciones de la D.F. de la obra.



MEJORA 1

Se propone mejorar las condiciones de accesibilidad y utilidad de los vestuarios a personas con movilidad reducida. Se puede eliminar las cabinas sanitarias para obtener un único espacio en el que una persona en silla de ruedas puede desenvolverse.

Propuesta de mejoras LOS PORTALES

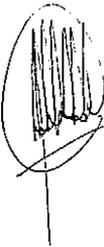
N°	DESCRIPCION	DIMENSIONES			PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO		
MEJORA 1 ASEO PMR						
1.1	Ud. Levantado de inodoro/sanitario, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.					
	PMR	6			6,000	
					6,000	56,52
1.2	M². Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.					
	Aseo PMR	2	5,50		11,000	
					11,000	87,89
1.3	M². Demolición de pavimento de hormigón en masa/pavimento asfáltico, de hasta 10 cms. de espesor por medios mecánicos, incluso riego, limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra según plan de gestión de residuos, carga y transporte a gestor de residuos autorizado, incluido tasas o canon de vertido.					
	Aseo PMR	2	5,50		11,000	
					11,000	24,09
1.4	Ud. Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra según plan de gestión de residuos, carga y transporte a gestor de residuos autorizado, incluido tasas o canon de vertido. p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.					
	Puertas vestuario PMR	4			4,000	
					4,000	59,48
1.5	M². Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, incluso p.p. de correas de H.A., pilaretes, incluso precorte con radial en demoliciones parciales, por medios mecánicos y manuales, incluso riego para evitar formación de polvo, limpieza y acopio de escombros a pie de obra en contenedor, carga y transporte a gestor de residuos autorizado, incluido canon de vertido. p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.					
	Tabique baño PMR	2	1,10	2,10	4,620	
		2	0,65	2,10	2,730	
					7,350	60,27
1.6	M². Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.					
	Aseo PMR	4	2,05	2,10	17,220	
		4	3,05	2,10	25,620	



				42,840	5,44	233,05
1.7	M². Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales/horizontales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra según plan de gestión de residuos, carga y transporte a gestor de residuos autorizado, incluido tasas o canon de vertido.					
	Aseo PMR	4	2,05	2,10	17,220	
		4	3,05	2,10	25,620	
				42,840	7,95	340,58
1.8	M². Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales interiores, con mortero industrial de uso corriente, tipo GP CS III o IV W1 (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de 15 mm de espesor, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.					
	Baños PMR	4	2,00	2,10	16,800	
		4	3,05	2,10	25,620	
				42,420	16,44	697,38
1.9	M². Alcatado con azulejos cerámicos blancos, de 15x15 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de Ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.					
	Aseo PMR	4	2,05	2,10	17,220	
		4	3,05	2,10	25,620	
				42,840	16,02	686,30
1.10	M². Atezado de picón de 12 cm de espesor medio, para colocación de pavimentos, acabado fratasado. incluso p.p de juntas de retracción y dilatación, encuentros verticales con poliestireno extruido de 1,5cm de espesor en la totalidad de la sección. Formación de pendientes en duchas.					
	Aseo PMR	2	5,50		11,000	
				11,000	10,51	115,61
1.11	M². Pavimento continuo de PVC baños, clase 2 Pavimento De PVC compacto flexible, de 2mm de espesor, tipo SURESTEP original 17183 pistachio de forbo o similar, recubierto con inclusión de partículas de color reforzado con carborundo y óxido de aluminio, con una resistencia al deslizamiento (R9, entre 6° y 10°), resistencia al punzonamiento p<sub>0,02mm</sub>, garantía de 5 años, sellado con junta de color idem pavimento, colocado con Sistema SARLIBAIN versión confort, de Forbo, p.p de rodapié de 15cm de alto levantándose de forma continua, p.p accesorios de preparación y de evacuación, p.p. de mortero autonivelante, p.p. de adhesivo, totalmente terminado según indicaciones de fabricante y D.O.					
	Aseo PMR	2	5,50		11,000	
				11,000	55,88	614,68
1.12	Ud. Inodoro de porcelana vitrificada p/discapacitados, de 37x56x50 cm, con cisterna semielevada en ABS con doble pulsador antivandálico, lnda o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa de poliester lnda, flexible con llave de escuadra, instalado y funcionando.					
		1			1,000	
				1,000	684,77	684,77
1.13	Ud. Lavabo mural de porcelana vitrificada, para discapacitados, Valadares o equivalente, color blanco, de 67x58 cm, Incluso l/sop basculante, sifón flexible, válvula de desagüe con tapón y cadenilla y flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando de lavabo, cromada, con palanca clínica para discapacitados, Valadares o equivalente.					



	1	1,000		
		1,000	443,23	443,23
1.14	Ud. Asidero para inodoro, para discapacitados, de acero inox AISI304 electropulido, D 30x1,5 mm, fijación suelo-pared 75x70 cm, lnda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
	1	1,000		
		1,000	192,21	192,21
1.15	Ud. Asidero para inodoro, abatible en "U" c/portarrollos, para discapacitados, de acero inoxidable AISI304 electropulido, D 30x1,5 mm, L=700 mm, lnda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
	1	1,000		
		1,000	181,91	181,91
1.16	Ud. Dosificador de jabón de 0,35 l de capacidad, de ABS fumé, Mediclinics, colocado, incluso elementos de fijación.			
	2	2,000		
		2,000	26,78	53,56
Total mejora 1			4.531,53€	
Presupuesto de ejecución material			4.531,53€	
13% de gastos generales			589,10€	
6% de beneficio industrial			271,89€	
Suma			5.392,52€	
7% IGIC			377,47€	





MEJORA 2

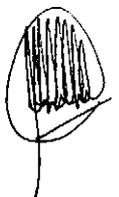
Demolición de pavimento existente en baños y ejecución de nuevo pavimento continuo de PVC compacto flexible.

7

Propuesta de mejoras LOS PORTALES

DIMENSIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 2 MEJORA 2 PAVIMENTO VESTUARIOS								
2.1	M ² . Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
	Vestuario	2	20,82			41,640		
						41,640	7,99	332,70
2.2	M ² . Demolición de pavimento de hormigón en masa/pavimento asfáltico, de hasta 10 cms. de espesor por medios mecánicos, incluso riego, limpieza, apilado y acopio de material en contenedor a pie de obra según plan de gestión de residuos, carga y transporte a gestor de residuos autorizado, incluido tasas o canon de vertido.							
	Vestuario	2	20,82			41,640		
						41,640	2,19	91,19
2.3	M ² . Atezado de picón de 12 cm de espesor medio, para colocación de pavimentos, acabado fratasado. incluso p.p de juntas de retracción y dilatación, encuentros verticales con poliestireno extruido de 1,5cm de espesor en la totalidad de la sección. Formación de pendientes en duchas.							
	Vestuario	2	20,82			41,640		
						41,640	10,51	437,64
2.4	M ² . Pavimento continuo de PVC baños, clase 2 Pavimento De PVC compacto flexible, de 2mm de espesor, tipo SURESTEP original 17183 pistachio de forbo o similar, recubierto con inclusión de partículas de color reforzado con carborundo y óxido de aluminio, con una resistencia al deslizamiento (R9, entre 6° y 10°), resistencia al punzonamiento pr=0,02mm, garantía de 5 años, sellado con junta de color idem pavimento, colocado con Sistema SARLIBAIN versión confort, de Forbo, p.p de rodapié de 15cm de alto levantándose de forma continua, p.p accesorios de preparación y de evacuación, p.p. de mortero autonivelante, p.p. de adhesivo, totalmente terminado según indicaciones de fabricante y D.O.							
	Vestuario	2	20,82			41,640		
						41,640	55,88	2.326,84
Total mejora 2								3.188,37€
Presupuesto de ejecución material								3.188,37€
13% de gastos generales								414,49€
6% de beneficio industrial								191,30€
Suma								3.794,16€
7% IGIC								265,59€



MEJORA 3



Demolición de alicatado interior y ejecución de nuevo alicatado.

8

Propuesta de mejoras LOS PORTALES

DIMENSIONES								
Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 3 MEJORA 3 ALICATADO VESTUARIOS								
3.1	M². Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
	Vestuario	1	32,35		2,10	67,935		
						67,935	5,44	369,57
3.2	M². Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales/horizontales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra según plan de gestión de residuos, carga y transporte a gestor de residuos autorizado, incluido tasas o canon de vertido.							
	Vestuario	1	32,35		2,10	67,935		
						67,935	7,95	540,08
3.3	M². Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales interiores, con mortero industrial de uso corriente, tipo GP CS III o IV W1 (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de 15 mm de espesor, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.							
	Vestuario	1	32,35		2,10	67,935		
						67,935	16,44	1.116,85
3.4	M². Alicatado con azulejos cerámicos blancos, de 15x15 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.							
	Vestuario	1	32,35		2,10	67,935		
						67,935	16,02	1.088,32
3.5	Ud. Levantado de canalizaciones eléctricas de vestuario, por medios manuales, incluso desmontaje de líneas y mecanismos, recuperación, limpieza y acopio de materiales e instalación sobrepuesta final.							
		2				2,000		
						2,000	272,33	544,66
Total mejora 3								3.659,48€
Presupuesto de ejecución material								3.659,48€
13% de gastos generales								475,73€
6% de beneficio industrial								219,57€
Suma								4.354,78€
7% IGIC								304,83€

MEJORA 4



Ejecución de bombeo separativo de aguas negras.

Propuesta de mejoras LOS PORTALES

DIMENSIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 4 MEJORA 4 ESTACIÓN DE BOMBEO SEPARATIVA								
4.1	Ud. Arqueta de acometida a la red de alcantarillado, derivación o registro, de dimensiones interiores 50x50xalto variable, ejecutada con paredes y solera de hormigón en masa de fck=15 N/mm ² de 15 cm de espesor, registro peatonal B 125, s/UNE EN 124, de fundición dúctil, p.p. de tubería de PVC de D 200 mm, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida y remate de tubos. Totalmente terminada s/ordenanzas municipales.							
	Saneamiento vestuario	4				4,000		
						4,000	175,11	700,44
4.2	Ud. Estación de bombeo de aguas residuales ECO-GREEN mod ECO-6102 o equivalente, formado por carcasa de PRFV (poliester reforzado con fibra de vidrio), de 1380 l de capacidad, D=1000 mm y h=1760 mm, con dos bombas SKP de 0,6 kW III , fabricadas en acero inoxidable, con rodete impulsor mod. Vortex, para un caudal de 9 m ³ /h a 9 m.c.a. de funcionamiento alterno; 5 sondas de nivel; 2 válvulas antirretorno; 2 válvulas de corte; sistemas de soporte para bombas para su extracción a depósito lleno; cuadro eléctrico de manobra, tubo blindado, cableado y conexionado a cuadro existente, protección y control de los equipos mecánicos, equipo de alarma óptico/acústico, conexión a red de saneamiento con tubería de pvc-o clase 500 Tom mm PN 16 excavación y relleno preciso y protección de tubo con macizado de HM 17-5, macizado de fondo con solera de hormigón en masa de fck=17,5 N/mm ² E:10cm, excavación precisa, relleno de resto de zanja con arena y tierras saneadas, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero y primer llenado de agua,asi como todo tipo de unidades y materiales necesarios para su realizacion, según C.T.E. DB HS-5.							
		1				1,000		
						1,000	7.627,75	7.627,75
4.3	M. Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 125 mm y 3,2 mm de espesor, con Junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.							
	Exterior vestuario	25,54				25,540		
						25,540	32,06	818,81
4.4	M. Tubería de drenaje de PVC rígido, Ferroplast (sistema Tubodren) o equivalente, de D 125 mm, con p.p. de piezas especiales, solera de arena lavada de 10 cm de espesor, nivelación del tubo, colocación de grava filtrante según detalle de proyecto,incluso fieltro geotextil, relleno y compactación de la zanja con terreno seleccionado, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada.							
		1	31,00			31,000		
						31,000	14,66	454,46
4.5	M. Pozo de registro circular de diámetro interior D=1,10 m, parte intermedia variable, realizado con aros prefabricadas (3 ud/m) de hormigón, incluso excavación precisa, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, pates de polipropileno, acometida y remate de tubos, totalmente terminado s/ordenanzas municipales.							



Conexión existente	1	1,000		
		1,000	306,19	306,19
4.6				
Ud. Acometida de saneamiento/pluviales a red terciaria de alcantarillado, con registro peatonal (tapa y cerco) B 125, s/UNE EN 124, de fundición dúctil, de 250x250 mm y tubería de PVC de D 200 mm, i/p.p. de piezas especiales, excavación precisa, carga y transporte de tierras a vertedero, terminada según ordenanzas municipales y según C.T.E. DB HS-5.	2	2,000		
		2,000	172,81	345,62
Total mejora 4				10.253,27€
Presupuesto de ejecución material				10.253,27€
13% de gastos generales				1.332,92€
6% de beneficio industrial				615,20€
Suma				12.201,39€
7% IGIC				854,09€



MEJORA 5

Equipamiento deportivo. Juego de porterías de balonmano o fútbol, de perfiles metálicos.

Propuesta de mejoras LOS PORTALES

DIMENSIONES								
N°	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 5 MEJORA 5 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO								
5.1	Ud. Juego de porterías de balónmano o fútbol sala trasladable, de perfiles metálicos, incluso red de nylon de 3 1/2", colocada, instalada.	1				1,000		
						1,000	1.579,49	1.579,49
Total mejora 5								1.579,49€
Presupuesto de ejecución material								1.579,49€
13% de gastos generales								205,33€
6% de beneficio industrial								94,77€
Suma								1.879,59€
7% IGIC								131,57€



Se adjunta presupuesto y estado de mediciones con sus respectivos precios unitarios y descompuestos de las cinco opciones.

En Arucas
José Luis Novo Gómez